

## 室内・設備仕様



**ユニットバス**  
2WAYシャワーヘッド



**洗面ワイドシャンプードレッサー**  
W=750mm



**ウォシュレット(全戸)**  
脱臭機能付きウォシュレットを標準設置。



**3口グリル付ワイドIHキッチン**  
W=1,800mm



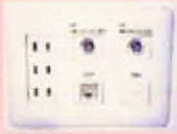
**防音対策**  
全戸に防音サッシ(セミエアタイト)設置。



**大型収納スペース**  
上部収納(スキー、スノーボード、長物収納OK)



**ブロードバンド対応マンション**  
インターネット対応(常時接続)(別途契約)  
光ファイバー1G(1000M)bps  
CS、BSデジタル共聴アンテナ設置。



**強風対策(8~13階)**  
90度止まりの玄関ドア。



**最新セキュリティシリンダー**  
侵入、ピッキングに強い。



**セコム連動**  
最新カラーモニター付  
ハンズフリーインターフォン

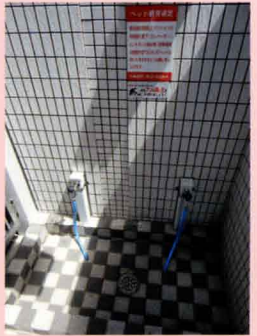
## 共用部



**コインランドリー**  
乾燥機  
オゾンドラム式コインランドリー  
(容量 洗濯:6kg/乾燥:3kg)



**エントランスBGM**  
エントランス・エレベーターに  
24時間、BGMが流れております。



**宅配ロッカー**  
宅配便24時間自動受付OK



**ペット可(小型)**  
足洗い場の設備あり。



**ネットラウンジ(無料)**  
入居者専用。  
エントランスホール。



## パーフェクト・セキュリティシステム



**24時間即対応・安心システム**  
24時間警備会社セコム対応。  
各室緊急システム(防犯、防火)  
特許出願中(特願2004-366255)



**防犯カメラシステム**  
エレベーター各階、エントランス  
アプローチ、コインランドリー、  
駐車場・駐輪場の様子は  
24時間録画されております。



**ダブルガード**  
玄関ドア内側ダブルドアガード、  
バルコニサッシダブルクレセント、  
ドアスコープ広角レンズ。

## 周辺地図



※仕様が変更になる場合がございます。

◆**建築概要** ●所在地/福岡市博多区中呉服町7-10●交通/地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩1分●構造/RC13階建 全60戸(2K 36戸・1K 24戸)●完成/平成23年8月末  
◆**設備(共有)**●エントランス ●エントランスホール●間接照明●24時間BGM●TVモニター対応監視カメラ●24時間録画(各階エレベーターホール、エントランス、コインランドリー他)●コインランドリー●宅配ロッカー●エレベーター(監視カメラ付)●コインパーク(敷地内)  
◆**設備(室内)** ●光ファイバー対応(1G)、BS・CS対応●ラジエントヒーター対応システムキッチン●ユニットバス●セコム対応、各室緊急通報システム(防犯・防火) ●訪問者を室内のカラーモニターで確認可●大型収納スペース/上部天袋●シューズボックス●室内洗濯機置き場●ウォシュレット●エアコン●給湯シャワー ●新築時の有害なニオイ(ホルムアルデヒド)を減少(シックハウス対策)